



Ovesná Lhota č. p. 49, 582 91 Světlá nad Sázavou  
IČ 00580015, tel: 775 572 973, 775 572 972 e-mail: [ou-ovesnalhota@seznam.cz](mailto:ou-ovesnalhota@seznam.cz)

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ovesná Lhota, které se konalo dne 20. 11. 2024 od 17:00 hodin v budově obecního úřadu v Ovesné Lhotě č. p. 49

### **Program**

1. Zahájení
2. Informace o změně zpracovatele územního plánu
3. Plynový kotelník – obecní byt
4. Oprava střechy kulturního domu
5. Smlouva o dílo – oprava stanoveného úseku kanalizace
6. Péče o stromy v obci
7. Čistička odpadních vod – nové povolení na vypouštění
8. Geodetické vytyčení a zaměření obecních pozemků
9. Knihovna – zrušení
10. Nájem obecního traktoru – cena pro rok 2025
11. Sběrné nádoby – textil, papír, elektro
12. Inventura v obecní prodejně
13. Vánoční poukázky 2024
14. Prodej pozemku – parcela č. 1196/11
15. Rozpočtové opatření

### **PRŮBĚH ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA**

#### **1. ZAHÁJENÍ**

Přítomni: Alena Beranová, Tereza Kadlecová, Jiří Petřík, Marek Šemík, Vladimír Šemík, Sabina Vašáková  
Nepřítomni: Jaroslav Kadleček

Paní starostka zahájila zasedání obecního zastupitelstva. ZO se dohodli na veřejném hlasování.

Paní starostka navrhuje jako zapisovatele Alenu Beranovou, jako ověřovatele Sabinu Vašákovou a Marka Šemíka.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0  
Usnesení č. 2024/44 bylo schváleno.

## **2. INFORMACE O ZMĚNĚ ZPRACOVATELE ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Z důvodu vnějších neovlivnitelných okolností byla ukončena spolupráce s dosavadním dodavatelem pro vypracování změny územního plánu obce Ovesná Lhota. Nyní má obec k dispozici dvě cenové nabídky na tuto zakázku:

- DELTA projekt s.r.o., Dačice, s finální cenou 164.000 Kč
- Ating s.r.o., Kožlí, s finální cenou 134.000 Kč

### Návrh usnesení:

*Uzavřít smlouvu s firmou Ating s.r.o. (Ing. Arch. Tomáš Bělohradský), pro dokončení zakázky „Zpracování změny územního plánu obce Ovesná Lhota“, za cenu 134.000 Kč.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/45 bylo schváleno.

## **3. PLYNOVÝ KOTEL – OBECNÍ BYT**

Kvůli technické závadě je plynový kotel v obecním bytě nefunkční, je na konci své životnosti a jeho současná oprava i pravděpodobné budoucí servisní zásahy by byly nákladné a cenově nevýhodné.

### Návrh usnesení:

*Zakoupit a instalovat do obecního bytu nový plynový kotel.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/46 bylo schváleno.

## **4. OPRAVA STŘECHY KULTURNÍHO DOMU**

Z důvodu poškození střechy kulturního domu a zatékání do budovy byli pozváni řemeslníci k zhodnocení rozsahu škody a způsobu opravy.

Obec dostala nabídku na opravu střechy v místě poškození a nabídku na opravu formou opravy celé střechy budovy.

### Návrh usnesení

*Oprava části střechy v místě poškození, firmou pana Ing. Mojmíra Ježka, s rozpočtem 222.000 Kč dle cenové nabídky.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/47 bylo schváleno.

## **5. SMLOUVA O DÍLO – OPRAVA STANOVENÉHO ÚSEKU KANALIZACE**

Oprava úseku kanalizace v místě „lípa – Petrikovi“.

### Návrh usnesení

*Uzavřít a podepsat „Smlouvu o dílo“ s dodavatelem p. Danielem Kopicem z Havlíčkova Brodu.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/48 bylo schváleno.

## **6. PÉČE O STROMY V OBCI**

Je nutné provést zdravotní a bezpečnostní ořez a instalovat vazby u vybraných stromů v obci.

Obec za tímto účelem oslovila specialistu na tuto činnost p. Tomáše Kopřivu, ověřila jeho způsobilost a obdržela cenovou nabídku.

### Návrh usnesení

*Ošetření lípy „pod Petrikovými“ a Pokácení 2 topolů u obecního rybníka, prostřednictvím služby specialisty Tomáše Kopřivy.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/49 bylo schváleno.

### **7. ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD – NOVÉ POVOLENÍ NA VYPOUŠTĚNÍ**

Informace k stávající situaci:

Končí současné povolení k vypouštění odpadní vody z čističky. Nové povolení pro obec vyřizuje paní Ing. Riedlová z firmy Ekomonitor spol. s r.o.

Zároveň se již vyřizují veškeré potřebné dokumenty a povolení k revitalizaci ČOV.

### **8. GEODETICKÉ VYTYČENÍ A ZAMĚŘENÍ OBCNÍCH POZEMKŮ**

Geodetické zaměření a vytyčení obecních pozemků v okolí domu č.p. 20. Spolupráce s majiteli sousedních pozemků. Zpřesnění zaměření a případně změny z toho vyplývající.

### Návrh usnesení

*Uzavření smlouvy o poskytnutí služeb geodeta s firmou Geoperfekt s.r.o., Světlá nad Sázavou.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/50 bylo schváleno.

### **9. KNIHOVNA - ZRUŠENÍ**

Místní knihovna má dlouhodobě velmi nízký počet čtenářů. Náklady na provoz knihovny jsou z tohoto důvodu neúměrné.

### Návrh usnesení

*Uzavření knihovny k 31. 12. 2024 a následná likvidace.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/51 bylo schváleno.

### **10. NÁJEM OBCNÍHO TRAKORU – CENA PRO ROK 2025**

Cena jedné motohodiny pro rok 2025 bude navýšena.

### Návrh usnesení

*Cena 500Kč/1motohodina pro majitele nemovitosti v katastru obce Ovesná Lhota*

*Cena 800Kč/1motohodina pro ostatní (osoby bez vlastnictví nemovitosti v katastru obce Ovesná Lhota)*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/52 bylo schváleno.

### **11. SBĚRNÉ NÁDOBY – TEXTIL, PAPÍR, ELEKTRO**

Sběrná nádoba na textil bude k dispozici od 1. 1. 2025 a k tomuto účelu byli osloveni případní dodavatelé nádoby a také odběratelé použitého textilu. Nabídka na spolupráci byla přijata od firmy TextilEco, a.s. a Diakonie Broumov.

Sběrná nádoba na papír – současný objem sběrné nádoby je nedostačující.

Sběrná nádoba na drobný elektroodpad – možnosti obce Ovesná Lhota jsou omezené. Stálou venkovní sběrnou nádobu do obce dodavatel neumístí z důvodu nízkého počtu obyvatel. Další možností je malá

nádoba, která musí být umístěna ve vnitřních prostorech. Takové vnitřní volně dostupné umístění není v současné době k dispozici.

#### Návrh usnesení

*Kontejner na drobný elektroodpad nyní nepořizovat.*

*Zakoupit jeden další kontejner na papír.*

*Uzavřít smlouvu s firmou TextilEco, a.s. za podmíněk: poskytnutí nádoby na použitý textil a zajištění odvozu tohoto textilu za roční poplatek 8.000 Kč.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/53 bylo schváleno.

### **12. INVENTURA V OBECNÍ PRODEJNĚ**

Starostka nařizuje inventuru majetku obce včetně inventury v obecní prodejně k 31. 12. 2024.

### **13. VÁNOČNÍ POUKAZY 2024**

#### Návrh usnesení

*Věnovat vánoční poukazy v hodnotě 1.000 Kč obyvatelům obce Ovesná Lhota v důchodovém věku.*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. 2024/54 bylo schváleno.

### **14. PRODEJ POZEMKU – PARCELA Č. 1196/11**

Bude řešeno na další schůzi.

### **15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starostka schválila Rozpočtové opatření č. 9. Zastupitelé berou toto rozpočtové opatření na vědomí.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 11. 2024

Zapisovatel: Alena Beranová

Ověřovatelé:

Dne:

.....  
Starostka