



Ovesná Lhota č. p. 49, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ 00580015, tel: 775 572 973, 775 572 972 e-mail: ou-ovesnalhota@seznam.cz

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ovesná Lhota, které se konalo dne 11. 3. 2026 od 17:00 hodin v budově obecního úřadu v Ovesné Lhotě č. p. 49

PROGRAM

Zahájení

1. Schválení záměru prodeje domu č.p. 20
2. Schválení podpisu smlouvy – Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.
3. Nebytový prostor (bývalá knihovna) – žádost Robin Vejnoska
4. Kamení na obecním pozemku – žádost o převzetí/odkup
5. Výměna vodoměrů
6. Rozpočtová opatření
7. Nový herní prvek – dětské hřiště
8. Výsadba stromů na obecním pozemku + výběr druhů stromů
9. Stavební pozemky za „Rafandou“
10. Obecní brigáda a akce „Čistá Vysočina 2026“
11. Možnosti pronájmu hospody
12. Možnosti připojení na kanalizaci – pozemku u domu č. p. 20
13. Vyřešení mobility při péči o obecní pozemky (zakoupení vhodného vozidla)

Diskuze

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

Zahájení schůze zastupitelstva, schválení programu

Paní starostka zahájila zasedání obecního zastupitelstva.

Přítomni: Alena Beranová, Tereza Kadlecová, Jiří Petřík, Marek Šemík, Sabina Vašáková
Nepřítomni: Jaroslav Kadleček, Vladimír Šemík

Zastupitelé souhlasí s výše uvedeným programem schůze.

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhuje jako zapisovatele Alenu Beranovou, jako ověřovatele Jiřího Petříka a Sabinu Vašákovou.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdrželo se 0 nepřítomni 2
Usnesení č. 2026/03/1 bylo schváleno.

1. Schválení záměru prodeje domu č.p. 20

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje domu č.p. 20 („Chládovo“).

Hlasování: pro 5 proti 0 zdrželo se 0 nepřítomni 2
Usnesení č. 2026/03/2 bylo schváleno.

2. Schválení podpisu smlouvy – Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2028195/VB/1“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti ve vlastnictví obce Ovesná Lhota, za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč. Vymezení tohoto věcného břemene je vymezeno v geometrickém plánu č. 320-82/2025. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, na pozemku č. 1237/1. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdrželo se 0 nepřítomni 2
Usnesení č. 2026/03/3 bylo schváleno.

3. Nebytový prostor (bývalá knihovna) – žádost Robin Vejnoska

Pan Robin Vejnoska doručil dne 16. 2. 2026 zástupcům obce Ovesná Lhota písemnou žádost o pronájem nebytového prostoru bývalé knihovny, případně nebude-li možný pronájem, pak tedy zachování tohoto prostoru jako neutrálního/nevyužívaného území. Důvodem je obtěžující hluk, vznikající při používání této místnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nebytový prostor nepronajímat a nyní nepřenechávat dalším osobám k užívání. Prostor bude nadále využíván pouze pro obecní účely. Plánovaným budoucím využitím prostoru je zřízení obecní spisovny/archivu.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdrželo se 0 nepřítomni 2
Usnesení č. 2026/03/4 bylo schváleno.

4. Kamení na obecním pozemku – žádost o převzetí/odkup

Paní starostka byla ústně požádána panem Vladimírem Šemíkem o možnost bezplatného převzetí anebo odkoupení kamení ve vlastnictví obce Ovesná Lhota, nacházejícího se v tuto chvíli na pozemcích u domu č. p. 20.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechat kamení ve vlastnictví obce a využít ho k obecním účelům. Plánované využití tohoto materiálu je oprava lesních cest v obecních lesích, atd.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdrželo se 0 nepřítomni 2
Usnesení č. 2026/03/5 bylo schváleno.

5. Výměna vodoměrů

Blíží se konec životnosti stávajících vodoměrů a je nutné rozhodnout o technických parametrech nových vodoměrů. Do příští schůze bude rozhodnuto o typu vodoměrů (běžný X samoodečtový) a termínu provedení výměny.

6. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření za období leden až únor 2026 nejsou.

7. Nový herní prvek – dětské hřiště

Po dokončení autobusového zálivu by mohlo být dětské hřiště doplněno o nový herní prvek – například houpačka. Určený zástupce obce zjistí vhodné alternativy s ohledem na prostorovou náročnost a cenové hladiny vhodných herních prvků.

8. Výsadba stromů na obecním pozemku + výběr druhů stromů

Nyní vykácený a vyčištěný pozemek naproti „zmijárně“ bude osázen stromy z rozpočtu obce. Na osázení dalších ploch v majetku obce je plánováno využít dostupné dotace, tak, aby bylo možné na podzim provést výsadbu.

9. Stavební pozemky za „Rafandou“

O pozemky projevil zájem developer. Zatím nejsou známy konkrétní podmínky případného prodeje a cenová nabídka. V tomto směru bude dále jednáno. Prodej pozemků bude v jednání pouze v případě, že bude s pozemky nakládáno v souladu se záměrem obce a to je výstavba rodinných domů.

10. Obecní brigáda a akce „Čistá vysočina 2026“

Dne 18. dubna 2026 se v obci Ovesná Lhota koná každoroční akce spojená s úklidem v obci. Začátek je v 9:00 hodin před kulturním domem. Pro dobrovolníky bude k dispozici občerstvení.

11. Možnosti pronájmu hospody

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje možnost pronajímat místní hospodu (tzn. menší místnost v kulturním domě, nikoliv sál) a to za částku 500 Kč/den (v případě potřeby 2 dny – sobota + neděle). Pronajímat se bude pouze místním občanům.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdrželo se 0 nepřítomni 2
Usnesení č. 2026/03/6 bylo schváleno.

12. Možnosti připojení na kanalizaci – pozemek u domu č. p. 20

Řešením je nové vedení kanalizace anebo přečerpávací systém. Bližší informace k těmto řešením zjistí určený zástupitel obce.

13. Vyřešení mobility při péči o obecní pozemky (zakoupení vhodného vozidla)

K činnostem souvisejícím se správou a údržbou obecního majetku a obecních pozemků je nutné zajistit převoz nářadí apod. K tomuto účelu by bylo vhodné zakoupit menší pracovní vozidlo.

Určení zástupci obce vytipují vhodná vozidla a to s ohledem na případné čerpání dotace i bez možnosti čerpání dotace. Předběžný cenový strop je 200.000 Kč včetně DPH.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 3. 2026

Zapisovatel: Alena Beranová

Ověřovatelé:

Dne: 17. 3. 2026

Tereza Kadlecová, v. r.
Starostka